



**Fundacja Pomocy Wzajemnej
BARKA**

ul. św. Wincentego 6/9
61-003 Poznań

Poznań, 3.06.2024.

HRSR/LG-0360/2024

Dot.: opinii o możliwości włączenia do Ciepła Systemowego budynku biurowego zlokalizowanego w Poznaniu przy ul. św. Wincentego 6 (dz. 6/1,7/1,8/1, ark. 06, obr. Śróдка).

W odpowiedzi na Państwa Wniosek z dnia 5.04.2024r. (uzupełniony w dniu: 6.05.2024r.) dotyczący możliwości przyłączenia do Ciepła Systemowego budynku biurowego zlokalizowanego w **Poznaniu przy ul. św. Wincentego 6 (dz. 6/1,7/1,8/1, ark. 06, obr. Śróдка)**, uprzejmie informujemy, iż obiekt znajduje się w obszarze zasilania z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Jednakże z uwagi na relatywnie niewielkie zapotrzebowanie na ciepło (szacowana moc: $Q_{co} = 50$ kW) oraz bardzo duże nakłady inwestycyjne związane z budową przyłącza ciepłego, Veolia Energia Poznań S.A. nie widzi możliwości dostawy energii cieplnej do ww. budynku. Prowadzenie sieci cieplnej wyłącznie dla potrzeb ww. budynku nie ma uzasadnienia ekonomicznego.

Ponadto informujemy, że przez teren planowanej inwestycji (dz. 6/1, 7/1, 8/1, ark. 06, obr. Śróдка) przebiega czynne preizolowane przyłącze ciepłe 2xDN65 (zaznaczone kolorem fioletowym na załączonej mapce), doprowadzone do węzła ciepłego nr w11778 oraz istniejący węzeł cieplny nr w11778 (zasilający w ciepło istniejący budynek przy ul. św. Wincentego 6), będące własnością Veolia Energia Poznań S.A. W związku z wystąpieniem kolizji planowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą ciepłowniczą wnioskodawca jest zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt przebudowy przedmiotowej infrastruktury. Warunki przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wydane zostaną przez Veolia Energia Poznań S.A. odrębnym pismem, na wniosek inwestora.

W związku z powyższym należy przestrzegać następujące warunki zabudowy:

1. Dla zapewnienia wymaganego przez Veolia Energia Poznań S.A. pasa roboczego sieci ciepłowniczej równoległe z obu stron sieci należy zachować minimalne odległości:
 - 2,0 m (dla rurociągów $DN \leq 200$),

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



mierzone pomiędzy zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu a krawędzią zewnętrzną płaszcza rury preizolowanej.

2. Fundamenty obiektu należy tak zaprojektować aby w przypadku awarii zapewniały bezpieczeństwo budynku przy szerokoprzestrzennym wykopie oraz zabezpieczały budynek przed podmywaniem. Przy zbliżeniu konstrukcja obiektu musi być odporna na wypływ wody o temp. 125°C przy ciśnieniu 1,6 bar. Fundamenty należy wykonać poniżej dna sieci.
3. W pasie roboczym przyłącza ciepłego nie dopuszczalna jest lokalizacja elementów małej architektury oraz trwałych nasadzeń (szczególnie drzew i krzewów). Nie należy dokonywać nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż ostateczny zasięg korony drzewa do obowiązującego pasa roboczego.
4. Na terenie parkingów nad przyłączem należy projektować drogi wyłącznie o nawierzchni rozbieralnej. W przypadku projektowania dróg dojazdowych, w tym również dla sprzętu budowlanego, do planowanego obiektu lub parkingu nad siecią ciepłowniczą należy przeprowadzić obliczenia konstrukcji kanału ciepłowniczego lub sieci ciepłej preizolowanej sprawdzające ich wytrzymałość na obciążenia.
5. Nie należy lokalizować wjazdu oraz drogi dojazdowej do budynku lub miejsc parkingowych nad komorą ciepłowniczą, studzienką lub zaworami sieci ciepłowniczej.
6. W pasie roboczym sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia prac serwisowych oraz remontowych należy zapewnić dostęp pracownikom eksploatacji sieci Veolia Energia Poznań S.A.
7. W przypadku wystąpienia kolizji nowoprojektowanego obiektu budowlanego z siecią po stronie Wnioskodawcy należy przełożenie ww. infrastruktury (w przypadku nieczynnej lub likwidowanej jej usunięcie) własnym kosztem i staraniem w porozumieniu z właścicielem Veolia Energia Poznań S.A. Wówczas, przed przystąpieniem do prac konieczne jest uzyskanie warunków technicznych oraz zawarcie umowy pomiędzy Veolia Energia Poznań S.A. a Wnioskodawcą, precyzującej terminy i zasady planowanych robót. Warunki przebudowy infrastruktury ciepłowniczej wydane zostaną przez Veolia Energia Poznań S.A. na wniosek Inwestora.

Szczegółowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Biuro Rozwoju Rynku – p. Lidia Gigiel (tel. 667-620-413, e-mail: lidia.gigiel@veolia.com).

Z poważaniem

Załączniki:

1) Mapka z zaznaczonym istniejącym przyłączem ciepłym

K/O:

1. HRSR a/a